

PRESSEMITTEILUNG

Bonava kauft Wohnquartier in Düsseldorf-Rath von 6B47

- **113 Eigentums- und Mietwohnungen – davon 28 preisgedämpft**
- **Bauzeit 2020 – 2022**

Düsseldorf, den 05.02.2019 – Der Projektentwickler Bonava plant den Bau eines neuen Wohnquartiers in Düsseldorf-Rath. Auf einem rund 6.000 Quadratmeter großen Areal an der Westfalenstraße 46 sollen bis 2020 insgesamt drei Mehrfamilienhäuser mit voraussichtlich 113 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten entstehen. Ein entsprechender Grundstückskaufvertrag mit dem bisherigen Eigentümer, der 6B47 Germany, wurde im Dezember 2018 geschlossen.

Das aktuelle Bebauungskonzept sieht zwei Mehrfamilienhäuser mit 26 Eigentums- und 45 Mietwohnungen entlang der Westfalenstraße sowie ein weiteres Haus mit 42 Eigentumswohnungen im hinteren Teil des Grundstücks vor. 28 Mietwohnungen werden mietpreisgedämpft angeboten. Insgesamt werden etwa 7.900 Quadratmeter Wohnfläche entstehen.

Kai-Uwe Ludwig, Vorsitzender der Geschäftsführung 6B47 Germany, sagt: „Wir haben das Grundstück im Jahr 2012 erworben und in einem mehrjährigen Prozess Planungsrecht geschaffen und den Bauantrag gestellt. Nach rund sechs Jahren Planungszeit haben wir uns entschieden, den Staffelstab für das Projekt in die Hände von Bonava zu übergeben. Wir sind überzeugt, dass es gelingen wird, das derzeitige Grundstück mit der geplanten Nutzung deutlich aufzuwerten.“

Julian Hotze, Bonava-Projektleiter, sagt: „Rath war viele Jahre unterschätzt, doch wird als Wohnstandort immer beliebter. Die Nachfrage ist riesig. Wir planen hier

einen Mix aus Eigentumswohnungen und Mietwohnungen mit unterschiedlichsten Größen. Noch laufen die Detailplanungen, doch wir gehen aktuell davon aus, dass die ersten neuen Bewohner zum Jahresende 2021 einziehen können.“

Die Verkäuferseite wurde bei der Transaktion von der Kanzlei Rotthege Wassermann und Colliers International Düsseldorf beraten.

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava über 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2018 auf 1,4 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 559 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen. www.bonava.de

Über 6B47 Germany

6B47 Germany GmbH mit Sitz in Düsseldorf und Berlin ist ein Tochterunternehmen der 6B47 Real Estate Investors AG, Wien. Heute entwickelt die 6B47 Germany hochwertige Immobilien in den deutschen A – Städten, Düsseldorf, Berlin und München. Der Fokus liegt dabei auf Neubaumaßnahmen und Revitalisierungen in den Bereichen Wohnbau- und Gewerbeprojekte sowie Hotelentwicklungen. Aktuelle Projekte sind beispielsweise das Baufeld 9 in der Europacity in Berlin, das Bürogebäude in der Heinrich-Heine-Allee 20/22 im Herzen Düsseldorfs und das Projekt Will No. 16 im Münchner Stadtteil Harlaching. Seit der Gründung im Jahr 2008 hat 6B47 Germany insgesamt 16 Entwicklungen erfolgreich abgeschlossen. www.6B47.de

Medienkontakt Bonava

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202



Medienkontakt 6B47 Germany

Markus E. Heber / Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
E-Mail: mh@feldhoff-cie.de / jh@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-19 / -240
M: +49 176 604 589 07 / +49 176 607 386 82