

Pressemitteilung

01.09.2020

Usedom: Neubaupläne für Ferienquartier in Loddin

71 Ferienwohnungen und 19 Ferienhäuser / geplante Bauzeit 2020-2022

Loddin-Kölpinsee. Der Projektentwickler Bonava plant ein neues Ferienquartier in der Gemeinde Loddin-Kölpinsee auf Usedom. Auf einem rund 13.000 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Jäger- und Strandstraße werden bis Ende 2022 insgesamt 71 Ferienwohnungen sowie 19 Ferienhäuser entstehen.

„Wir planen hier ein sehr hochwertiges Quartier in bester Lage mitten im Ortskern. Die Baugenehmigungen liegen bereits vor, sodass wir voraussichtlich noch vor dem Winter mit den Arbeiten starten können. In gut zwei Jahren sollte dann alles fertig sein“, sagt Bonava-Projektleiterin Susann Weißflog.

Die geplanten Ferienwohnungen verteilen sich auf insgesamt sechs Mehrfamilienhäuser. Die Wohnfläche der Zwei- und Dreizimmerwohnungen variiert dabei von knapp 61 bis zu 105 Quadratmetern. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder eine Terrasse. 19 kleinere Reihenhäuser mit 90 bis 100 Quadratmetern Wohnfläche komplettieren das Ensemble. Treffpunkt der Ferienfamilien soll ein großer Grillplatz im großzügig begrünten Innenhof werden. PKW parken derweil in der quartierseigenen Tiefgarage oder im Außenbereich der Häuser.

Der Bebauungsplan für das Gelände stammt bereits aus dem Jahr 2000, war bislang jedoch nicht umgesetzt worden. Nun übernimmt Bonava und verleiht den Plänen neuen Schwung. Der entsprechende Grundstückskaufvertrag mit der Christburk Grundbesitz GmbH wurde im Mai unterzeichnet.

„Die Deutschen entdecken ihr Land mehr denn je als Ferienziel und die Ostseeinseln mit ihren traumhaft schönen Seebädern stehen dabei ganz oben auf der Beliebtheitskala. Loddin-Kölpinsee ist besonders bei Familien gefragt, denn, egal ob Ruhe und Entspannung am Wasser oder der Trubel der Kaiserbäder, alles ist hier nur einen Katzensprung entfernt. Wir rechnen daher mit einer enormen Nachfrage“, erklärt Susann Weißflog.

Die Projektleiterin spricht dabei aus Erfahrung, denn für Bonava ist es nicht das einzige Bauvorhaben auf Usedom. Weitere Ferienhäuser und Wohnungen des deutsch-schwedischen Projektentwicklers entstehen derzeit auch in Zirchow auf der Südseite der Insel.

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Nähere Details zu Grundrissen und Ausstattung der Ferienimmobilien in Loddin-Kölpinsee erhalten Interessenten jeden Sonntag und Mittwoch von 10 bis 13 Uhr im Infobüro direkt vor Ort an der Sandstraße Ecke Goethestraße oder auch jederzeit online unter bonava.de/ostsee-loddin.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.