

## Pressemitteilung

16.08.2023

### **Vertriebsstart von sieben Wohneinheiten in Hattingen**

Ein Einfamilienhaus und drei Doppelhäuser starten in den Verkauf / geplante Fertigstellung des Quartiers bis Ende 2025

Der Projektentwickler Bonava ist mit dem dritten Vertriebsabschnitt des Quartiers „Winzerhöhe“ in Hattingen in den Verkauf gestartet. Auf Grundstücken zwischen 197 bis 422 Quadratmetern entstehen drei Doppelhäuser sowie ein Einfamilienhaus in einer geschlossenen Siedlung in Sackgassenlage. Die sieben Wohneinheiten bieten je nach Variante 145 bis 219 Quadratmeter Wohnfläche mit vier bis sechs Zimmern.

„Familien, die sich nach einem komfortablen Zuhause in einer nachbarschaftlichen, modernen Siedlung sehnen, können in diesem Vertriebsabschnitt ein passendes Zuhause finden“, sagt Bonava-Projektleiterin Ines Hesper und ergänzt: „Zukünftige Bewohner können sich in Hattingen auf eine von kleinen Gassen durchzogene Altstadt in Fachwerkbauweise sowie eine vielfältige Freizeitgestaltung am Ruhr-Ufer und im Landschaftspark Henrichshütte freuen.“

Jede dieser Wohneinheiten wird über eine eigene Garage sowie eine Dach- oder Gartenterrasse verfügen. Kleine Bewohner können im eigenen Garten, aber auch vor den Häusern in der Spielstraße spielen.

Das Konzept der „Winzerhöhe“ sieht insgesamt den Bau von 20 Doppelhaushälften, acht Reihenhäusern, zwei freistehenden Einfamilienhäusern und einem dreistöckigen Mehrfamilienhaus bis Ende 2025 vor. Das Quartier entsteht auf dem 10.000 Quadratmeter großen Areal zwischen Im Westenfeld, Denkmalstraße und Wuppertaler Straße.

„Mit dem Wohnbauvorhaben sprechen wir vor allem junge Familien an, die auf der Suche nach einer klima- und kinderfreundlichen Siedlung sind. Bisher wurden in den ersten beiden Vertriebsabschnitten acht von 16 Wohneinheiten verkauft, weitere Häuser sind reserviert. Wer derzeit auf der Suche ist, sollte daher nicht zögern, zeitnah Kontakt zu uns aufzunehmen“, so Ines Hesper weiter.

Nähere Details zu den noch verfügbaren Einheiten erhalten Interessenten ab sofort online auf [bonava.de/winzerhoehe](https://bonava.de/winzerhoehe). Dort ist auch eine realistische Besichtigung der Häuser per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Räume und beantworten dabei alle aufkommenden Fragen. Das Info Büro direkt am Baufeld ist sonntags von 11 bis 13 Uhr für Beratungstermine sowie nach individueller Terminabsprache geöffnet.

Für Bonava ist die geplante Siedlung nicht das erste Bauvorhaben in Hattingen. Schon 2019 stellte das deutsch-schwedische Unternehmen ein Ensemble mit 26 Eigentumswohnungen und 23 Häusern auf dem ehemaligen Elsche-Areal am Südring fertig. Weitere Wohnquartiere des Bauträgers befinden sich in Wülfrath, Velbert und Wuppertal.

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation  
[presse@bonava.com](mailto:presse@bonava.com)

### **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Das Unternehmen ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 1.900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2022 einen Umsatz von 1,48 Milliarden Euro. Die Geschäftsaktivitäten in Sankt Petersburg wird Bonava nicht weiterführen. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2022 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.888 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 733 Mio. Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den sieben deutschen A-Städten inklusive deren Umland.\*

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**

\*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa mit ausgewählten Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-Städten inklusive deren Umland (Stand Februar 2023)