

Pressemitteilung

11.02.2025

Bonava erwirbt Grundstücke in Hoppegarten, Wiesloch und Ludwigsburg

Erweiterung des Grundstücksportfolios für neue Entwicklungen / Vielfältiger Wohnungsmix für unterschiedliche Zielgruppen / Nachhaltige Wohnkonzepte

Fürstenwalde. Mit dem Erwerb von drei neuen Grundstücken in Hoppegarten, Wiesloch und Ludwigsburg erweitert Bonava wieder verstärkt das Grundstücksportfolio für neue Entwicklungen. Die Projekte zeichnen sich durch energieeffiziente Bauweise, großzügige Grünflächen und einen klaren Fokus auf die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen aus. Der Kauf der Grundstücke in Hoppegarten und Ludwigsburg fand im Dezember 2024 statt, das Grundstück in Wiesloch wurde im Januar erworben. Insgesamt werden die Bauvorhaben 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen umfassen.

„Wir gehen wieder zunehmend in die Akquisition von attraktiven Grundstücken“, erklärt Sabine Helterhoff, Geschäftsführerin von Bonava in Deutschland. „Mit diesen Projekten schaffen wir dringend benötigten Wohnraum, der nicht nur attraktiv und nachhaltig, sondern auch bezahlbar ist. Durch energieeffizientes Bauen und durchdachte Konzepte gestalten wir ein Wohnumfeld, das die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner optimal erfüllt“, ergänzt sie.

Hoppegarten

Auf dem 19.000 Quadratmeter großen Grundstück in Hoppegarten plant Bonava die Errichtung eines Wohnquartiers mit 60 Einheiten, darunter 53 Eigentumswohnungen, drei Reihenhäuser und vier Doppelhaushälften. Insgesamt werden die Wohnungen auf sieben Mehrfamilienhäuser verteilt und bieten Wohnflächen von rund 3.800 Quadratmetern. Der Wohnungsmix mit 2- bis 4-Zimmer-Einheiten spricht vor allem Familien an, eignet sich jedoch genauso als Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zu Supermärkten, Kitas und weiteren Einrichtungen bietet der Standort eine ideale Kombination aus urbanem und ländlichem Wohnen. Der Vertriebsstart ist für das dritte Quartal 2025 vorgesehen, die Fertigstellung bis Ende 2028 geplant.

Wiesloch

In Wiesloch, nahe Heidelberg, hat Bonava ein ca. 9.000 Quadratmeter großes Grundstück erworben. Im Rahmen des Bebauungsplan-Änderungsverfahrens wird hier in den kommenden Jahren ein modernes und nachhaltiges Wohnquartier mit über 100 Wohnungen entwickelt. Grundlage für die weitere Planung sind die städtebaulichen Zielvorgaben des Gemeinderats und eine enge Abstimmung mit der Stadt. Fest steht bereits, dass rund 20 Prozent der Wohnungen als geförderte Mietwohnungen angeboten werden. Mit der fußläufigen Nähe zum Stadtzentrum und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bietet der Standort ideale Voraussetzungen.

Ludwigsburg

In Ludwigsburg plant Bonava auf einem rund 6.500 Quadratmeter großen Grundstück ein Wohnquartier mit 91 Wohneinheiten in fünf Gebäuden. Vorgesehen ist außerdem noch eine Gewerbeeinheit, also ein Café oder eine Bäckerei sowie eine Tiefgarage mit 112 Stellplätzen. Die Bauweise kombiniert Holz-Hybrid-Technologie mit einem Energiekonzept aus Fernwärme und Photovoltaik. Der Wohnungsmix reicht von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, wobei die 3-Zimmer-Einheiten den größten Anteil ausmachen. Der Verkauf der Wohnungen soll im Frühsommer 2025 beginnen, der Baustart ist für Anfang 2026 vorgesehen. Dank der hervorragenden Anbindung an den ÖPNV und einer ausgeprägten sozialen Infrastruktur bietet der Standort zahlreiche Vorteile für künftige Bewohner.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation
katja.kargert@bonava.com
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2027 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A, B und C-Städten inklusive deren Umland (Stand 02.02.24)