

Pressemitteilung, 30. Mai 2024

Erfolgreicher Hochbaustart des letzten Hauses in den „Ahorngärten“

Im Rostocker Projekt „Ahorngärten“ des Entwicklers Bonava wurde heute mit dem Hochbau des letzten Gebäudes begonnen. / Veranstaltung mit rund 40 Gästen am heutigen Donnerstag

Mit dem offiziellen Hochbaustart von Haus 1 mit 30 Eigentumswohnungen ist nun auch das letzte Gebäude im Projekt „Ahorngärten“ auf den Weg der Fertigstellung gebracht.

Zur heutigen Veranstaltung mit rund 40 Gästen war auch Senatorin für Stadtplanung, Bau, Klimaschutz und Mobilität Dr. Ute Fischer-Gäde geladen: „Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock braucht dringend mehr Wohnraum. Das neue Wohnquartier in den Ahorngärten verspricht dabei hohen Wohnkomfort verbunden mit dem Grün unserer Stadt und einer attraktiven ÖPNV-Anbindung“, so Fischer-Gäde über das Projekt.

„Die Häuser 2 und 3 sind bereits weitestgehend abgeschlossen und die ersten Familien können ihre Wohnungen voraussichtlich im Spätsommer 2024 beziehen. Für das heute gestartete dritte Haus planen wir die Wohnungsübergaben im Spätsommer des kommenden Jahres“, so Projektleiter Christian Kluck.

Das „Ahorngärten“-Projekt umfasst insgesamt 84 Wohnungen mit zwei, drei oder vier Zimmern, die zwischen 62 und 107 Quadratmetern groß und mit einem eigenen Balkon oder einer Terrasse ausgestattet sind. Den zukünftigen Bewohnern wird so großzügiger und komfortabler Wohnraum geboten. Das Projekt entspricht dem KfW-Effizienzhausstandard 55, was die Bedeutung von Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein hervorhebt.

Die geplanten weiträumigen Grün- und Spielflächen, ausgestattet mit Spielbooten und Klettergerüsten, machen die „Ahorngärten“ zu einem idealen Wohnort für Familien mit Kindern. Ein Pavillon mit Begrünung dient als Treffpunkt für die Nachbarschaft und stärkt das Gemeinschaftsgefühl. Die barrierefreie Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort und eine autofreie Umgebung, während auf Wunsch Ladestationen für Elektroautos zur Verfügung gestellt werden.

Die Lage der „Ahorngärten“ bietet eine einzigartige Kombination aus maritimem Flair und urbanem Leben. Die Nähe zum IGA-Park, zum Ostseestrand in Warnemünde (nur 15 Minuten mit dem Fahrrad entfernt), zum Rostocker Stadtzentrum sowie die gute Anbindung an das Bahnnetz machen die „Ahorngärten“ zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Paare und Singles in Rostock.

Zusätzlich findet am 2. Juni 2024 von 10.00 – 16.00 Uhr ein Tag der offenen Tür am Kleinen Warnowdamm 1c-e in 18109 Rostock statt. Dort können Interessierte mehr über das einzigartige Wohnkonzept von Bonava erfahren.

Für Rückfragen zur Veranstaltung wenden Sie sich bitte per E-Mail an den untenstehenden Pressekontakt. Für weitere Informationen zum Projekt „Ahorngärten“ besuchen Sie die [Website von Bonava](#).

Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 1.300 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2023 einen Umsatz von 1,2 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2023 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.510 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 635 Millionen Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den deutschen A-, B- und C-Städten inklusive deren Umland.*

Weitere Informationen über uns finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2027 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B- und C-Städten inklusive deren Umland (Stand 02.02.24)