

Pressemitteilung

25.07.2022

Wülfrath: Baustart am Haselnussweg

Bonava startet Arbeiten für Familienquartier mit 47 Häusern / erste Häuser voraussichtlich im Frühjahr 2024 bezugsfertig / Gesamtfertigstellung für 2025 geplant

Der Projektentwickler Bonava startet in den nächsten Tagen die Bauarbeiten für das Familienquartier „Bergische Gärten“ in Wülfrath. Auf dem knapp 14.000 Quadratmeter großen Gelände am Haselnussweg sollen bis 2025 insgesamt 47 neue Häuser entstehen.

„Die Erschließung des Areals ist inzwischen nahezu abgeschlossen. Der Haselnussweg wird in dieser Woche noch als Baustraße asphaltiert, dann können ab August die Tiefbauarbeiten für die ersten Häuser beginnen. Die entsprechenden Baugenehmigungen haben wir vor wenigen Tagen erhalten. Spätestens im Frühjahr 2024 werden die ersten Familien einziehen können. Die Gesamtfertigstellung ist weiterhin für 2025 geplant“, berichtet Bonava-Projektleiterin Marie Tirier.

Grüne Hecken, bunte Stauden und Hainbuchen sollen sich dann entlang der Wege quer durch das Quartier ziehen. Das Architekturkonzept sieht einen Mix aus sieben verschiedenen Haustypen mit und ohne Kellergeschoss vor. Zur Auswahl stehen 36 Doppelhaushälften, sieben freistehende Einfamilienhäuser und vier Reihenhäuser. Die Eigenheime bieten je nach Variante vier, fünf oder sogar sechs Zimmer und 151 bis 223 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche. Zum Angebot gehört zudem jeweils eine Garage mit Gründach sowie ein Außenstellplatz. Die Dächer der Häuser werden mit Solarmodulen ausgestattet. Die Grundstücksgrößen betragen bis zu 551 Quadratmetern.

„Das Nachfrage ist wie erwartet groß. Vor allem der fantastische Ausblick über das Niederbergische Land hat die meisten unserer Interessenten sofort begeistert. Aber auch die Schulen, Kitas und der geplante Spielplatz in der Nachbarschaft sind für viele Familien ein wichtiges Argument. Die ersten Häuser sind daher schon vergeben“, verrät Marie Tirier.

Nähere Informationen zu den geplanten Häusern am Haselnussweg erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online auf bonava.de/bergische-gaerten. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der Häuser per 360-Grad-Rundgang möglich.



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).