

## Pressemitteilung

05.07.2017

### Baustart für letzte Wohnungen im Sonnengarten

Zwei Mehrfamilienhäuser / 94 Mietwohnungen / Fertigstellung Ende 2018 /  
Vermietungsbeginn im Frühjahr

**Glienicke/Nordbahn.** Der Projektentwickler Bonava (ehem. NCC) startet in der kommenden Woche mit den Bauarbeiten für die letzten Häuser des Wohnquartiers Sonnengarten in Glienicke/Nordbahn. Auf einem rund 7.700 Quadratmeter großen Grundstück an der Ahornallee Ecke Kornblumenweg entstehen insgesamt zwei Mehrfamilienhäuser mit 94 Mietwohnungen und einer Gesamtwohnfläche von etwa 6.500 Quadratmetern.

„Das Berliner Umland wächst und wächst. Allein Glienicke/Nordbahn verzeichnet seit dem Jahr 2000 über 4.500 neue Einwohner und ein Ende ist nicht in Sicht. Neuer bezahlbarer Wohnraum, wird deshalb dringend benötigt“, sagt Bonava-Projektleiter Michael Geis.

Die Wohnungen bieten zwei bis vier Zimmer, circa 42 bis 109 Quadratmeter und jeweils einen Balkon oder eine Terrasse. Alle vier Etagen werden per Fahrstuhl erreichbar sein. Im Außenbereich der Häuser entstehen 31 PKW-Stellplätze. Weitere 64 Parkflächen für die künftigen Mieter finden sich in zwei bereits fertiggestellten, gegenüberliegenden Tiefgaragen des Wohnquartiers.

Damit wird nun – über 20 Jahre nach dem ersten Spatenstich – auch die letzte Baulücke im Quartier Sonnengarten geschlossen. Gut 1.400 Eigentums- und Mietwohnungen, Reihen- und Doppelhäuser sind hier an der nördlichen Grenze Berlins seither entstanden. 2018 sollen die Bauarbeiten dann endgültig zu Ende gehen.

„Wir rechnen derzeit mit einer Bauzeit von 18 Monaten. Pünktlich zum Jahresende wollen wir alle Wohnungen übergeben können“, sagt Bonava-Projektleiter Michael Geis.

Eigentümer der Mietwohnungen ist die Pensionskasse der Bewag, ein Träger der betrieblichen Altersversorgung von Beschäftigten des Konzerns Vattenfall Europe, die beide Häuser bereits Ende 2015 von Bonava – damals noch NCC – erwarb.

Die Vermietung beginnt voraussichtlich ab Sommer 2018. Interessenten können sich schon jetzt unter der Rufnummer 0800 670 80 80 unverbindlich vormerken lassen.

#### Für weitere Presseanfragen kontaktieren Sie gern:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation  
[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 407





## Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.600 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2016 auf 1,43 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2016 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 850 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von knapp 413 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum fünften Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).