

Pressemitteilung

25.09.2019

Schorndorf: Startschuss für Neubauprojekt „Im Mühlenviertel“

Quartier mit 131 Wohnungen / geplante Bauzeit 2020 - 2022 / Abrissarbeiten laufen

Schorndorf. Der Projektentwickler Bonava startet die Vorbereitungen für das neue Quartier „Im Mühlenviertel“ in der Daimlerstadt Schorndorf bei Stuttgart. Auf dem früheren Produktionsgelände der Firma Carl Pfeleiderer zwischen Bismarck- und Olgastraße soll bis 2022 ein Neubau-Ensemble mit 131 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen.

„Der Rückbau der alten Bestandsgebäude läuft seit dieser Woche und wird noch bis in den November andauern. Dann folgen die Erdarbeiten, sodass wir voraussichtlich im Frühjahr mit dem Neubau starten können. Wir rechnen insgesamt mit etwa zwei Jahren Bauzeit für das gesamte Quartier. Läuft alles wie geplant, können die ersten Bewohner aber schon zum Jahresende 2021 in ihr neues Zuhause einziehen“, berichtet Bonava-Projektleiter Manuel Junker.

Das von asg Architekten aus Schorndorf geplante Quartier „Im Mühlenviertel“ umfasst insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser mit 96 Eigentums- und 35 Mietwohnungen. An der Olgastraße wird zudem voraussichtlich eine Bäckerei mit Café einziehen. Unterhalb des Ensembles entsteht eine zentrale Tiefgarage mit 129 PKW-Stellplätzen. Weitere Parkflächen, unter anderem mit Elektroladepunkten für Car-Sharing-Fahrzeuge, sind im Außenbereich der Häuser vorgesehen.

Der Mietwohnungsteil wurde bereits an die Stadtbau Schorndorf veräußert, die hier bezahlbaren Wohnraum nach dem Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Schorndorf anbieten möchte.

Auch der Verkauf der Eigentumswohnungen hat bereits begonnen. Die Wohnungen bieten zwei bis fünf Zimmer, 53 bis 169 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und jeweils einen großen Balkon, eine Dachterrasse oder im Erdgeschoss sogar einen Gartenanteil. Alle vier Obergeschosse der geplanten Häuser sind bequem per Aufzug erreichbar.

Das geplante Quartier wird von großzügigen Grünflächen geprägt und soll eine aktive Nachbarschaft fördern. So wird es nicht nur einen Urban-Gardening-Bereich geben, in dem die künftigen Bewohner gemeinsam Gemüse, Obst und Kräuter anpflanzen können, auch zahlreiche Sitzmöglichkeiten und Spielgeräte im Außenbereich sind als Begegnungspunkte der Bewohner eingeplant. Ein zentraler Gemeinschaftsraum samt Küche soll zu gemeinsamen, nachbarschaftlichen Aktivitäten einladen.

„Wir sind davon überzeugt, dass ein Zuhause viel mehr ist, als nur die vier Wände, in denen wir wohnen. Deshalb wollen wir ein Wohnumfeld schaffen, in dem Nachbarschaft nicht nur ein Wort, sondern ein gelebtes, lebendiges Gefühl wird. Unser geplantes Quartier bietet dafür beste

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Voraussetzungen und ist für alle Altersgruppen ausgelegt“, erklärt Manuel Junker den speziellen Bonava-Ansatz für das neue Quartier „Im Mühlenviertel“.

Nähere Details zum Quartier und den verfügbaren Eigentumswohnungen erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder jederzeit online unter bonava.de/muehlenviertel.

Für Bonava ist das Quartier in Schorndorf nur eines von zahlreichen Bauprojekten in der Region. Weitere Wohnungen und Häuser des deutsch-schwedischen Unternehmens entstehen derzeit auch in Metzingen, Leinfelden-Echterdingen, Schwaikheim und Remseck.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava über 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2018 auf 1,4 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 559 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.